

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Покрышкина, дом 11 кв. 44 далее по тексту «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири» (ОГРН 1123443006830 ИНН 3443119716) в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, далее по тексту «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями действующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Покрышкина, дом 11 (Протокол общего собрания Собственников от « 30 » 04 2015 г.), Управляющая организация по заданию Собственников в течение срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном доме, предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, а именно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений, обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решать вопросы пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
- 1.2. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Под иными лицами, пользующимися помещениями, понимаются: члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются «пользователями помещений».
- 1.4. Условия настоящего договора утверждены решением общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если Собственник нежилого помещения или иное лицо, использующее нежилое помещение на законных основаниях, имеет договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставки коммунальных ресурсов, то настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, не урегулированные перечисленными договорами.
- 1.5. Настоящий договор не регулирует отношения его Сторон по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома до момента принятия соответствующего решения общим собранием Собственников помещений в порядке, установленном статьями 44, 46 Жилищного кодекса РФ.
- 1.6. Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги, которые возможны в сложившихся условиях для достижения целей управления, в том числе перераспределя поступающие денежные средства в оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из фактических затрат, за исключением затрат, связанных с административно-управленческими расходами Управляющей организации, перераспределение денежных средств в отношении которых не производится. При не утверждении общим собранием Собственников помещений перечня и (или) объема работ по текущему ремонту, перечень и объем работ определяется Управляющей организацией, исходя из целей настоящего договора и технического состояния общего имущества в пределах установленной платы за текущий ремонт и в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 1.7. В целях предоставления коммунальных услуг Управляющая организация при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных ресурсов в многоквартирный дом действует по поручению и в интересах Собственников помещений в многоквартирном доме от своего имени и за счет Собственников.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Управляющая организация обязана:
- 2.1.1. В течение срока действия настоящего договора предоставлять Собственникам и пользователям помещений коммунальные услуги, отвечающие установленным требованиям. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим договором, приведен в Приложении № 2 и, определяется степенью благоустройства многоквартирного дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги. Изменения в перечень предоставляемых коммунальных услуг (Приложение № 2) вносятся в случае изменения требований действующего законодательства и производится в следующем порядке: Управляющая организация вносит изменения без заключения дополнительного соглашения к настоящему договору при изменении степени его благоустройства (дооборудования, модернизации инженерных систем), с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения указанных изменений.
- 2.1.2. В течение срока действия настоящего договора предоставлять услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и работ, приведенном в Приложении № 3. Изменения в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3) вносятся путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, условия которого утверждаются решением общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и должны отвечать требованиям действующего законодательства.
- 2.1.3. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично, либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).
- 2.1.4. Обеспечить выдачу Собственникам и пользователям помещений платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт, а также коммунальные услуги не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 2.1.5. Предоставлять уполномоченному собственнику лицу (председателю совета многоквартирного дома, а в его отсутствие одному из членов совета дома) в первый квартал текущего года отчет об исполнении условий настоящего договора.
- 2.2. Управляющая организация имеет право:
- 2.2.1. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме.
- 2.2.2. В любое время размещать (на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и (или) на платежном документе и (или) в местах общего пользования в многоквартирном доме) список помещений (квартир), по соответствующим лицевым счетам которых имеется просроченная задолженность и размеры задолженности.
- 2.2.3. В установленном нормативными актами порядке ограничить и (или) приостановить предоставление коммунальных услуг

Собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, у которых имеется задолженность по оплате за коммунальные услуги.

2.2.4. В установленном законодательством Российской Федерации порядке взыскивать с Собственников и (или) иных пользователей задолженность по оплате услуг в рамках настоящего договора, в том числе в порядке приказного судопроизводства в соответствии с положениями главы 11 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации.

2.2.5. Представлять интересы Собственника для исполнения договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

2.2.6. Внести изменения в Приложения № 2,3,4 в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.7. В случае необходимости уведомления и (или) информирования Собственников в рамках настоящего договора (в соответствии с пп. 2.1.1., 2.1.2., 2.2.2., 3.3., 3.4.3., 5.3. и по другим основаниям), а также в случаях предусмотренных действующим законодательством, производить такие уведомления, размещая информацию на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и (или) на платежном документе и (или) размещая объявление на доске объявлений в многоквартирном доме. Выбор способа уведомления производится Управляющей организацией.

2.2.8. Использовать сведения, относящиеся к предмету и Сторонам настоящего договора, для создания электронных баз данных, собственником которых является Управляющая организация, а также обрабатывать (в т.ч. с привлечением третьих лиц) персональные данные Собственника и иных пользователей помещений, исключительно в целях исполнения настоящего договора.

2.3. Собственники обязаны:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников, технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

2.3.2. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в полном объеме вносить плату за содержание и ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги.

2.3.3. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и в Управляющую организацию.

2.3.4. Предоставлять Управляющей организации информацию:

- о показаниях приборов учета в установленные сроки;
- об изменении числа проживающих в течение 2-х дней с момента такого изменения, в том числе о временно проживающих в жилых помещениях лицах, вселившихся в жилые помещения в качестве временно проживающих на срок более 10 дней;
- о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия Собственников и пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;
- о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений;
- о заключенных договорах (найма, аренды и др.), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на пользователя помещения (нанимателя, арендатора, иного лица), с указанием его Ф.И.О. или наименования и реквизитов организации, а также о смене пользователя помещения.

2.3.5. Обеспечивать доступ в помещения работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций для плановых осмотров инженерного оборудования, приборов учета, а также для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ.

2.3.6. Заключить в помещении Управляющей организации письменный договор с Управляющей организацией в течение месяца с момента принятия решения общим собранием собственников о передаче полномочий по управлению.

2.4. Собственники имеют право:

2.4.1. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований действующего законодательства.

2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.4.3. Осуществлять предоплату за услуги по содержанию и ремонту общего имущества, а также за коммунальные услуги.

2.4.4. Использовать общее имущество многоквартирного дома.

2.5. В отношении других прав и обязанностей стороны руководствуются действующим законодательством.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная плата по настоящему договору (цена договора) включает в себя: плату за коммунальные услуги, плату за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества.

В целях настоящего договора под платой за содержание и ремонт общего имущества понимается плата за предоставление работ услуг перечисленных в Приложении № 3 к настоящему договору. В данную плату не включается плата за капитальный ремонт.

3.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений управляющей организации (за исключением индексации платы, увеличивающей расходы по статьям на содержание и ремонт общего имущества:

- изменение МРОТ, а также установления размера минимальной заработной платы в субъекте РФ;
- изменение налогового законодательства;
- изменение стоимости строительных материалов, если стоимость таких материалов увеличилась не более 10%).

3.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с законодательством. Изменение размера платы за коммунальные услуги производится в установленном действующим законодательством порядке.

В случае непредставления собственником или иными пользователями помещений в установленные нормативными актами сроки (до 26-го числа текущего месяца) данных о показаниях приборов учета коммунальных услуг, Управляющая организация производит расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг, с последующим перерасчетом их стоимости после предоставления Собственником или пользователем помещения сведений о показаниях приборов учета.

3.4. Плату за содержание и ремонт общего имущества собственники и (или) пользователи помещений вносят в расчете на один квадратный метр (1 м²) общей площади помещения, принадлежащего Собственнику:

- Размер месячной платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается в размере 23-57руб. (Двадцать три) рубля 57коп. .

Состав платы за содержание и ремонт общего имущества с разделением по видам услуг и работ приведен в Приложении № 4.

3.5. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги.

3.5.1. Плата за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, направляемых Управляющей организацией Собственникам или иным пользователям помещений не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.5.2. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ пени указывается в отдельном платежном документе.

3.5.3. Собственники и пользователи помещений не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносят плату по настоящему договору в кассу Управляющей организации или на банковский счет по реквизитам, указанным в платежном документе. В случае изменения банковского счета, на который вносится плата, Управляющая организация обязана разместить соответствующую информацию на первом платежном документе, содержащем новые реквизиты.

3.6. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы по настоящему договору. При временном отсутствии Собственника или иных пользователей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемых исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника или иных пользователей в порядке, установленном законодательством.

3.7. Собственник или пользователь помещения не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Управляющая организация несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

4.2. Управляющая организация отвечает перед Собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Управляющая организация не несет ответственности за ущерб, возникший по причине неудовлетворительного технического состояния общего имущества, возникшего до заключения настоящего договора.

4.3. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу решением суда.

4.4. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в установленном действующим законодательством размере.

4.5. Собственник и члены семьи Собственника, наниматели и члены семей нанимателя (соинициаторы), несут солидарную ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по обязательствам в рамках Договора. В случае неоплаты (отказа от оплаты) услуг в рамках настоящего Договора нанимателем(ями) жилого помещения Собственник данного помещения несет субсидиарную ответственность по обязательствам указанных лиц.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

5.1. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет и действует с "30" 04 2015г. и считается подписанным с момента утверждения его условий Собственниками помещений на общем собрании или первым произведенным платежом. Права и обязанности у Собственников помещений и Управляющей организации возникают с указанной в настоящем пункте договора даты, независимо от того, подписан ли договор всеми Собственниками.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке согласно п. 5.3. настоящего договора, по соглашению сторон, в судебном порядке, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственников помещений в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В случае отказа Собственников помещений от исполнения договора Управляющая организация уведомляется не менее чем за 60 дней до даты прекращения договора управления.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей организацией в случаях: невыполнения Собственниками (пользователями помещений) обязательств по своевременному внесению платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги; принятия общим собранием Собственников помещений решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт без учета предложений Управляющей организации; когда многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает (включая принятие общим собранием Собственников помещений решения о капитальном ремонте общего имущества, когда такой ремонт необходим для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания); принятия Собственниками иных условий договора управления многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации. В случае отказа Управляющей организации от исполнения договора, Управляющая организация уведомляет Собственников помещений не менее чем за 60 дней до даты прекращения договора управления.

5.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

5.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией, Собственниками и пользователями помещений.

5.6. Расторжение договора не является основанием для прекращения обязательств Собственников и пользователей помещений по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

5.7. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение, настоящий договор в отношении данного Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме.

5.8. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, оформленных сторонами в письменной форме и являющимися неотъемлемой частью договора.

6. ПОРЯДОК И ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

- 6.1. Порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств заключается в:
- предоставлении Собственникам отчета об исполнении договора в порядке, установленном настоящим договором;
 - осуществлении в соответствии с полномочиями, предусмотренными настоящим договором, действующим законодательством действий Собственником помещения и (или) доверенными им лицами, а также советом многоквартирного дома.
- 6.2. Собственники вправе в течение 3-х месяцев по истечении каждого года действия договора ознакомиться с ежегодным отчетом Управляющей организации перед Собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления многоквартирным домом. Отчет предоставляется Собственнику в помещении Управляющей организации и (или) размещается на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет. В отчете указывается:
- а) размер полученных и израсходованных в течение отчетного года Управляющей организацией от Собственников помещений в многоквартирном доме средств в качестве платы за жилые помещения и коммунальные услуги;
 - б) список помещений (квартир), по соответствующим лицевым счетам которых имеется просроченная задолженность;
 - в) количество предложений, заявлений и жалоб Собственников помещений в многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков.
- 6.3. Письменные обращения Собственников, в том числе о неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом рассматриваются Управляющей организацией в 30-дневный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.
- 7.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий договора, и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства.
- При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
- 7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- Приложение № 1. Состав общего имущества многоквартирного дома.
 - Приложение № 2. Перечень предоставляемых коммунальных услуг.
 - Приложение № 3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - Приложение № 4. Состав платы за содержание и ремонт в многоквартирном доме.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Снегири»
Юридический адрес: г.Волгоград ул.8-ой Воздушной Армии д.6А.
Почтовый адрес: 400117 г.Волгоград ул.8-ой Воздушной Армии д.6А
ИНН/КПП 3443119716 /344301001 ОГРН 1123443006830
р/с 407028109000000005182 в ОАО «АКБ «КОР» г. Волгограда
к/с 30101810100000000799 БИК 041806799



Генеральный директор _____ /Пестова Н.Н. /

Собственник помещения в многоквартирном доме:

Сведения о помещении _____

_____ /

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование общего имущества, передаваемого в управление ООО УК «Снегири»	Ед.изм.	Кол-во
1	Помещения общего пользования:	кв.м	2709,8
	Лестничные клетки, коридоры, технические помещения	кв.м	1950
	Технические этажи, технические подвальные помещения, машинное отделение, лифтовые шахты, помещение котельной		759,8
2	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции:		
	Фундамент, вентилируемый фасад, крыша	кв.м.	926,8/45414/343,6
	Стены и перегородки, перекрытия и покрытия	кв.м	8597,2/1953
	Несущие колонны	шт	63
	Окна	шт	19
	Двери	шт	226
	Крыльца входов в подъезды, пандус	шт	2/1
3	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Лифты грузопассажирские – г/п 1000 кг.	шт	2
	Мусоропровод:		
	Ствол/загрузочные клапана	п.м/шт	51/16
	Мусороприемная камера	шт	1
	Зачистное устройство типа ЗУМ.01 с электроприводом	шт	1
	КПУ УПТ(контрольно-пусковой узел установки пожаротушения) мусоропровода	шт	1
	Вентиляционные каналы	шт	24
	Водосточные желоба/водосточные трубы	п.м	116/324
	Светильники	шт.	221
	АУПС (автоматическая установка пожарной сигнализации), система оповещения и управления эвакуацией людей, автоматическое дымоудаление:		
	Извещатель дымовой/ручной/звуковой	шт.	604/36/18
	ППКОПУ «Минитроник»/панель световой индикации	шт.	2/4
	Табло «Выход»/ УШУ	шт.	36/17
	Домофон	шт	1
	Котлы водогрейные	шт	2
	Сети теплоснабжения , запорная арматура, радиаторы	п.м/шт	3657/1065/352
	Теплообменники	шт	4
	Система очистки воды	шт	6
	Насосы циркуляционные, сетевые	шт	16
	Трубопроводы холодной воды, запорная арматура	п.м/шт	995/166
	Трубопроводы горячей воды, запорная арматура	п.м/шт	1326/186
	Сети газораспределения	п.м	72
	Трубопроводы канализации	п.м	518
	Общедомовые приборы учета (электроэнергии, воды, газа)	шт	7

	Указатели наименования улицы, дома, управляющей компании	шт	3
	ГРПШ	шт	1
	Этажные электрощитовые	шт	17
	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	шт	3
4	Земельный участок		
	Общая площадь	кв.м	6680,2
	Проезды и парковка	кв.м	2074,4
	Детская площадка с песчаным покрытием	кв.м	264,2
	Площадь озеленения / зеленые насаждения	кв.м/шт	1053/152
	Элементы благоустройства:		
	Игровой комплекс	шт.	1
	Качели, карусели	шт.	4
	Скамейки	шт.	11
	Урны	шт.	4
	Песочница	шт.	1
	Горка	шт.	1
	Ливневая сеть (люки, колодцы)	шт	4/4

ООО УК «Снегири»  Пестова Н.Н.

Собственник 

W 44

Приложение № 2
к Договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Волгоград ул. Покрышкина, д. 11

Перечень предоставляемых коммунальных услуг

1. Холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.
2. Горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.
3. Водоотведение - отвод бытовых стоков из жилого помещения по присоединенной сети.
4. Электроснабжение - круглосуточное обеспечение потребителя электрической энергией надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.
5. Отопление - поддержание в жилом помещении, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха не ниже установленных норм.

ООО «УК «Снегири»

Пестова Н.Н.

Собственник



Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	
	Холодный период:	
	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка: придомовой территории, крышек люков колодцев от снега, наледи и льда при колеяности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	Посыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	по необходимости
	Теплый период:	
	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток
	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в двое суток
	Очистка от мусора и промывка урн	1 раз в сутки
	Уборка газонов	1 раз в двое суток
	Полив и подкормка газонов и зеленных насаждений	По мере необходимости
	Выкашивание газонов, обрезка кустарников и деревьев	По мере необходимости
	Высадка клумб и зеленных насаждений	1 раз в год
	Прочистка ливневой канализации	2 раза в год
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, пандусов, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, коридоров, лифтовых холлов	2 раза в месяц
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Влажная протирка стен, дверных коробок и полотен, доводчиков, пожарных шкафов, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, отопительных приборов, обметание пыли с потолков	2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции подвалов, тех.этажей.	По необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Очистка от грязи приемков цокольного этажа, метал.решеток и ячеистых покрытий	2 раза в год

1.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. твердых и крупногабаритных	
	Вывоз бытовых отходов	В соответствии с графиком
	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 м ³	По необходимости
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-2 классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По необходимости
1.4.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	
	Проверка: соответствия параметров планировки проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков осадок фундамента, коррозии, расслаивания и т.п., состояние гидроизоляции	2 раза в год
	При выявлении нарушений - разработка мероприятий и принятие мер по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости
1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания подвалов	
	Проверка: температурно-влажностного режима, состояний помещений подвалов, входов в подвалы, прямиков, подтоплений, захламления, загромождения, вентиляции	Ежедневно
	Контроль: за состоянием дверей и окон подвалов, запорных устройств	Ежедневно
	При выявлении нарушений - принятие мер по устранению неисправностей, очистка подвалов, осушение, вентилирование	По мере необходимости
1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Выявление: отклонение от проектных условий эксплуатации, несанкционированные изменение конструкций, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии, потеря прочности крепежных элементов, нарушение связей между отдельными конструкциями	2 раза в год
	При выявлении нарушений и повреждений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение	По необходимости
1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Выявление: нарушение условий эксплуатации, несанкционированные изменение конструкций, наличие прогибов, трещин, колебаний, смещения плит, зыбкости перекрытия, плотности и влажности засыпки, состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции	1 раз в год
	При выявлении нарушений и повреждений - составление плана мероприятий восстановительных работ и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.8.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию несущих колонн	
	Выявление: нарушение условий эксплуатации, несанкционированные изменение конструкций, потеря устойчивости, наличие трещин, выпучиваний, отклонения от вертикали, наличие глубоких сколов, разрушений, раздроблений	2 раза в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости

1.9.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию крыш	
	Проверка кровли: на отсутствие протечек, работоспособность молнезащитных устройств, заземления и др.оборудования, расположенного на крыше МКД	4 раза в год
	Выявление:деформаций и повреждений кровельного и кафельного покрытия, креплений элементов несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, водоприемных воронок внутреннего водостока,ограждений, мест	4 раза в год
	Проверка температурно-влажностного режима на техэтаже	4 раза в год
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, снега	По необходимости
	Отбивание сосулук	По необходимости
	При выявлении нарушений- незамедлительное их устранение, при необходимости разработка плана восстановительных работ	По необходимости
1.10.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию лестниц	
	Выявление:повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях,отслоения кафельной плитки, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, прогибов несущих конструкций	2 раза в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.11.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию фасадов	
	Выявление: нарушений отделки фасадов, их отдельных элементов, ослабление связи отделочных элементов со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	2 раза в год
	Контроль:состояния и работоспособности подсветки, информационных знаков, входов в подъезды, элементов крыльца и козырьков над входами в здание, подвалы, над приемками, состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин)	Ежедневно
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.12.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию перегородок	
	Выявление:зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов	2 раза в год
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.13.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию полов помещений общедомового имущества	
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год
	В случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости

1.14.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию окон и дверных заполнений	
	Проверка целостности окон и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	4 раза в год
	В случае выявления повреждений и нарушений в отопительный сезон - незамедлительный ремонт, в остальных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.15.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию ИТП, котельной, водоподкачки	
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	Ежедневно
	Выполнение наладочных и ремонтных работ	По необходимости
	Промывка теплового оборудования, гидравлические и тепловые испытания	1 раз в год
	В случае выявления повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ, разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.16.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию автоматической установки пожарной сигнализации, дымоудалению, системы оповещения и управления эвакуацией	
	Проверка:соответствия системы ППЗ, наличия и целостности пломб, прочности монтажных соединений, заземляющих проводников, устройств управления и индикации, работоспособности системы в целом методом имитации режима "Пожар"	Ежемесячно
	Осмотр: состояния кабелей, сигнальных линий, клеммных соединений, ручных пожарных извещателей, состояния пожарных лестниц и балконов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств пожарной защиты	Ежемесячно
	Измерение: напряжения вторичных источников питания, автономных источников питания, сопротивления сигнальных проводников относительно заземления с последующей их заменой или регулировкой в случае их несоответствия или нарушения изоляции	Ежемесячно
	В случае выявления повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ, разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По необходимости
1.17.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	
	Проверка: работоспособности и исправности систем, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов в подвале и на т/этаже	Ежедневно
	Проверка: укрепления трубопроводов водоснабжения, канализации, запорной арматуры, общедомовых приборов учета, расширительных баков	1 раз в месяц
	Уплотнение резьбовых соединений, проверка и восстановление изоляции трубопроводов	По мере необходимости
	Контроль: параметров теплоносителя и воды, герметичности системы трубопроводов и соединительных элементов	Ежедневно
	Промывка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, расширительных баков	По мере необходимости

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков канализации, внутреннего водостока, системы дворовой канализации	По мере необходимости
	Очистка колодцев дренажной и ливневой канализации	По мере необходимости
	Прочистка трубопроводов дренажной и ливневой канализации	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения при возникновении аварии)	Постоянно
1.18.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения)	
	Профилактический осмотр разводящих трубопроводов теплоснабжения	1 раз в месяц
	Профилактический осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорной арматуры) согласно «Правил технической эксплуатации тепловых установок»	1 раз в месяц
	Профилактический осмотр теплопунктов	4 раза в месяц в сезон
	Проверка укрепления трубопроводов теплоснабжения	1 раз в месяц
	Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции	По мере необходимости
	Ревизия задвижек и вентилях (с разборкой и прочисткой) предназначенных для отключения и регулирования системы отопления	1 раз в год
	Промывка системы отопления дома, с последующим наполнением и составлением акта	Ежегодно, после окончания отопительного сезона
	Промывка теплообменников	1 раз в год
	Профилактика котлов для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год
	Проведение испытаний на прочность и плотность	1 раз в год
	Сброс сетевой воды из системы отопления, заполнение системы хим. подготовленной водой	В начале отопительного сезона
	Регулировка и наладка системы отопления дома	В течении отопительного сезона, при необходимости
	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей теплоснабжения при возникновении аварии)	Постоянно
1.19.	Обслуживание сетей вентиляции	
	Технические осмотры вентиляционной системы дома	4 раза в год
	Прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости
	Устранение засоров вентиляционных каналов	По мере необходимости
1.20.	Работы по текущему ремонту многоквартирного дома	
	Замена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, отопления	По мере необходимости
	Замена вентилях, задвижек, заслонок, соединительных патрубков на лежаках и стояках системы ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
	Замена канализационных лежаков, стояков отдельными участками	По мере необходимости
	Ремонт и покраска малых архитектурных форм, спортивной площадке	По мере необходимости
	Ремонт отмостков	По мере необходимости
	Замена разбитых стекол, дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Замена и ремонт доводчиков на входных группах	По мере необходимости
1.21.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию системы газопотребления, ШРП	

	Проверка: состояния системы газопотребления (наружный и внутренний газопровод, газовое оборудование и ШРП)	Ежемесячно
	Организация: технического обслуживания и ремонта системы газопотребления, в том числе страхование системы газопотребления	Ежемесячно
	Проверка манометров, сигнализаторов загазованности, газового счетчика	1 раз в год/ 1 раз три года
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно
	При выявлении нарушений и неисправности газового оборудования незамедлительная организация работ по их устранению	По необходимости
1.22.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	
	Проверка: заземления электрокабелей, оборудования (насосы, вентиляторы, клапана и др.), сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, работоспособности устройств защитного отключения с последующим восстановлением по результатам проверки	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание: силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления и пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельной и теплового пункта, элементов молнезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Ежемесячно
	Контроль: состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, оборудования, осветительных приборов, плавких вставок и предохранителей	По мере необходимости
	Снятие показаний общедомового прибора учета электрической	Ежемесячно
	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учёта электрической энергии	1 раз в 6 месяцев
	Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей при возникновении аварии)	Постоянно
1.23.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	
	Организация: системы диспетчеризации, контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Постоянно
	Обеспечение: проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, аварийного обслуживания, технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены оборудования, страхование лифтов	Согласно действующих договоров, графика
1.24.	Аварийно-диспетчерский контроль за автоматикой оборудования в насосной, ИТП, системы пожарной сигнализации, котельной	Круглосуточно
2	Плата за управление многоквартирным домом	
	Административно-хозяйственная деятельность	Постоянно
	Взыскание задолженности	По мере необходимости
	Функции регистрационного учета граждан	3 раза в неделю
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	Ежемесячно

ООО "УК "Снегири"

Собственник



Пестова Н.Н.

Пестова Н.Н.

**Состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в
многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и текущий ремонт на 1 кв.м. общей площади помещений в
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	23,57
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17,61
1.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	1,61
	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	0,08
	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	0,15
	Посыпка территории песко-соляной смесью	0,07
	Очистка: придомовой территории, крышек люков колодцев от снега, наледи и льда при колебности свыше 5 см	0,15
	Подметание территории в дни без снегопада	0,12
	Очистка урн от мусора	0,05
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,03
	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	0,17
	Подметание и уборки придомовой территории	0,15
	Частичная уборка территорий в дни с осадками	0,08
	Очистка от мусора и помывка урн	0,05
	Уборка газонов	0,10
	Полив и подкормка газонов и зеленых насаждений	0,09
	Выкашивание газонов, обрезка кустарников и деревьев	0,09
	Высадка клумб и зеленых насаждений	0,15
	Прочистка ливневой канализации	0,05
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,03
1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	1,72
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, пандусов, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0,3
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше второго этажа	0,5
	Мытье пола кабины лифта	0,03
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,07
	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, коридоров, лифтовых холлов	0,53
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	0,06
	Влажная протирка стен, дверных коробок и полотен, доводчиков, пожарных шкафов, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, отопительных приборов, обметание пыли с потолков	0,15
	Прорведение дератизации и дезинсекции подвлов	0,06
	Мытье окон	0,01

	Очистка от грязи приямков цокольного этажа, метал. решеток и ячеистых покрытий	0,01
1.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч. твердых и крупногабаритных	1,40
	Вывоз твердых бытовых отходов	1,05
	Вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 м3	0,19
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-2 классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению таких отходов	0,16
1.4.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0,01
1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания подвалов	0,02
1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	0,01
1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0,01
1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих колонн	0,01
1.9.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	0,02
1.10.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	0,01
1.11.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов	0,01
1.12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	0,01
1.13.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию полов помещений общего имущества	0,01
1.14.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию окон и дверных заполнений	0,02
1.15.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию ИТП, котельной, водоподкачки	1,05
1.16.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию автоматической установки пожарной сигнализации, дымоудалению, системы оповещения и управления эвакуацией	1,13
1.17.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	1,00
1.18.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения)	1,03
1.19.	Обслуживание сетей вентиляции	0,24
1.20.	Работы по текущему ремонту многоквартирного дома	0,64
1.21.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию системы газопотребления, ШРП	1,53
1.22.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0,90
1.23.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	2,22
1.24.	Аварийно-диспетчерский контроль за автоматикой оборудования в насосной, ИТП, системы пожарной сигнализации, котельной.	3,00
2	Плата за управление многоквартирным домом	5,96
	Административно-хозяйственные расходы	3,71
	Функции регистрационного учета граждан	0,27
	Взыскание задолженности	0,24
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	1,74

ООО "УК "Снегири":

Пестова Н.Н.

Собственник



Секретарь И.И.

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование общего имущества, передаваемого в управление ООО УК «Снегири»	Ед.изм.	Кол-во
1	Места общего пользования (лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические помещения, консьержная)	кв.м.	1950
2	Технические этажи, технические подвалы	кв.м.	759,8
3	Машинное помещение	кв.м.	32
4	Лифты, лифтовые шахты	шт.	2/2
5	Помещения этажных щитовых, малоточек	шт.	17/17
6	Кровля комбинированная (стеклоизол/кафельная плитка) 2-х уровневая с подсветкой купола над котельной	кв.м.	523,6/600
7	Водосточные трубы	п.м.	324
8	Вентиляционные каналы	шт.	24
	Фундамент, фасад, крыльца, двери, ограждающие несущие и ненесущие конструкции:		
9	Фундамент с отмосткой по периметру дома	кв.м.	926,8/120
10	Фасад вентилируемый с облицовкой керамогранитом	кв.м.	6500
11	Стены и перегородки, перекрытия и покрытия	кв.м.	8530/1950
12	Несущие колонны	шт.	63
13	Окна помещений общего пользования	шт.	24
14	Двери помещений общего пользования, из них: комбинированные пластик/армированное стекло противопожарные металлические деревянные домофонная станция	шт.	70 138 4 1 1
15	Крыльца входов в подъезды, пандус	шт.	3 шт./1 шт.
16	Козырьки над подъездом, спусками в подвал, приямками	шт.	8
	Благоустройство придомовой территории:		
17	Общая площадь земельного участка, включая все зеленые насаждения	кв.м.	6680,2
18	Проезды и парковка, пешеходные дорожки с покрытием из брусчатки	кв.м.	2074,4 /1325
19	Ливневая канализация, водоприемные решетки, люки	п.м/шт.	350/4/4
20	Металлическое ограждение дворовой территории	п.м.	330
21	Оборудование видеонаблюдения (видеорегиистратор, монитор, видеокамеры)	шт.	1/1/10
	Малые архитектурные формы:		
22	Игровой комплекс	шт.	1
23	Качели, карусели	шт.	4
24	Скамейки	шт.	11
25	Урны	шт.	4
26	Песочница	шт.	2
27	Горка	шт.	1
28	Детская площадка с песчаным покрытием	шт.	1
	Инженерное оборудование:		
29	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), включая :	шт.	1
	:теплообменники		4
	насосы циркуляционные		8
	система очистки воды		6
	манометры, термометры		54 /12
30	Котельная, включая:	шт.	1

	котлы водогрейные De Dietrich	шт.	2
	горелки с электронной системой управления ELKO VG	шт.	2
	панель управления, расширительные баки, предохранительные клапана		1/ 3 /3
	насосы котловые циркуляционные	шт.	2
	сети теплоснабжения	п.м.	120
	манометры, тягонапоромеры, термометры	шт.	14 /5 /8
31	Позтажные тепловые узлы	шт.	17
32	Повысительная насосная станция (ПНС)с прибором учета расхода холодной воды	шт.	1
	Внутридомовые инженерные сети:		
33	Трубопровод, в том числе: ХВС с запорной и регулирующей арматурой и фитингами ГВС с запорной и регулирующей арматурой и фитингами Отопления с запорной и регулирующей арматурой и фитингами Канализационный с 5-ю выпусками и колодцами	п.м.	1150 830 700 940
34	Автоматическая установка пожарной сигнализации АУПС, включая станцию пожаротушения	шт.	1
35	КПП УПТ(контрольно-пусковой узел установки пожаротушения) мусоропровода	шт.	1
36	ППКОПУ «Минитроник»/ панель световой индикации	шт.	2/4
37	Шкафы пожарные с рукавами	шт.	54/54
38	Огнетушители	шт.	3
39	Извещатель дымовой/ ручной/ звуковой	шт.	604/36/18
40	Световое табло «Выход»/ УШУ	шт.	45/17
	Система электроснабжения, включая всю протяженность трасс:		
41	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3
42	Коллективные приборы учета	шт.	5
43	Светильники, выключатели, розетки	шт.	258/88/18
44	Световые декоративные опоры на придомовой территории	шт.	7
	Система газоснабжения для котельной		
45	ШРП с газопроводом низкого и среднего давления, узел учета расхода газа (счетчик, корректор, датчики давления и температуры, искрозащитные барьеры),тягонапоромеры	компл.	1 /121 /1 /3
	Мусоропровод		
46	Ствол, загрузочные клапана	п.м./шт	51/16
47	Мусороприемная камера	шт.	1
48	Зачистное устройство типа ЗУМ с электроприводом	шт.	1
49	Указатели наименования дома, улицы, управляющей компании	шт.	2

Ген. директор ООО УК «Снегири» _____

Н.Н. Пестова



Собственники:

Реестр собственников подписавших приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «УК «Снегири»

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая	Подпись собственника помещения в МКД
Летисевич Наталья Викторовна	42	55,2	
Загородная Любовь Алексеевна	14	45,4	
Кренина Надежда Александровна	98	52,3	
Примеряиенская Елена Сергеевна	12	52,0	
Примеряиенская Елена Сергеевна	13	52,0	
Заровский Дмитрий Валерьевич	126	64,8	
Тенюков Василий Петрович	82	75,7	
Курбалиев Станислав Николаевич	43	75,7	
Звонок Андрей Евгеньевич	84	52	
Чернилов Александр Владимирович	125	44	
Мельников Анатолий Александрович	82	55,2	
Лисиц Жанна Анатольевна	10	55,2	
Трещовых Мария Юлиановна	112	93,2	
Терехина Светлана Дмитриевна	52	52,0	
Величина Наталья Карировна	49	110/102,1	
Кравец Анатолий Анатольевич	111	54,3	
Солганина Светлана Юрьевна	32	103,9	
Дюв Михаил Николаевич	77	52,0	
Поши Виктор Владимирович	90	26,15	
Карлова Надежда Валентиновна	90	26,15	
Горюева Ира Валерьевна	81	101,2	
Мельниченко Наталья Сергеевна	100	44,0	
Иванова Анастасия Владимировна	96	46,6	

Ф.И.О.	№ кв.	пл. кв.	расшир.
Иванов Денис Игоревич	96	46,6	<i>[Signature]</i>
Асмен Лилия Сарисовна	9	51,95	<i>[Signature]</i>
Авалян Артем Багикович	9	51,95	<i>[Signature]</i>
Афанасьева Татьяна Владимировна	94	27,6	<i>[Signature]</i>
Александров Ольга Владимировна	94	61,8	<i>[Signature]</i>
Авдюхино Татьяна Сергеевна	50	55,2	<i>[Signature]</i>
Алимов Алексей Сергеевич	66	55,2	<i>[Signature]</i>
БАКАНДИН ВАЛЕРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	97	91,3	<i>[Signature]</i>
Израев Сергей Алексеевич	15	27,6	<i>[Signature]</i>
Израева Светлана Александровна	15	27,6	<i>[Signature]</i>
Войткевич Кристина Александровна	2	55,2	<i>[Signature]</i>
Николаев Владимир Николаевич	8	103,9	<i>[Signature]</i>
Сторов Алексей Геннадьевич	44	26,0	<i>[Signature]</i>
Сурова Ирина Геннадьевна	44	26,0	<i>[Signature]</i>
Агаев Оксана Юрьевна	51	75,7	<i>[Signature]</i>
Ванюков Николай Николаевич	28	26,0	<i>[Signature]</i>
Ильинский И.И.	121	45,65	<i>[Signature]</i>
Ильинский А.И.	121	45,65	<i>[Signature]</i>
Кенгулов И.З.	86	75,7	<i>[Signature]</i>
Терехов В.И.	44	—	<i>[Signature]</i>
Семенин А.Е.	65	101,2	<i>[Signature]</i>
Ханов С.С.	3	75,7	<i>[Signature]</i>
Гурьев А.И.	47	55,2	<i>[Signature]</i>
Климова В.И.	92	44,0	<i>[Signature]</i>
Семенин А.В.	27	75,7	<i>[Signature]</i>
Голубева Е.А.	73	50,6	<i>[Signature]</i>
Голубев А.Ф.	73	50,6	<i>[Signature]</i>
Карпичев А.В.	54	37,85	<i>[Signature]</i>
Карпичева Е.В.	54	37,85	<i>[Signature]</i>

	кв.		
Курдюмова Е.А.	60	52,0	<i>[Signature]</i>
Самкина О.В.	59	34,85	<i>[Signature]</i>
Самкин Р.В.	59	34,85	<i>[Signature]</i>
Юрчи А.Ю.	31	55,2	<i>[Signature]</i>
Юрчи А.Ю.	80	103,9	<i>[Signature]</i>
Юрчи А.Ю.	88	103,9	<i>[Signature]</i>
Юрчи А.Ю.	24	103,9	<i>[Signature]</i>
Шамалов И.Т.	64	51,95	Шамалов
Шамалова Ю.У.	64	51,95	Шамалов
Дарастова З.В.	116	44,0	<i>[Signature]</i>
Линник А.В.	63	24,6	<i>[Signature]</i>
Линник Е.В.	63	24,6	Ев
Бинарев С.А.	19	34,85	Сав
Бинарева Е.А.	19	34,85	<i>[Signature]</i>
Трушко Л.Н.	79	55,2	Труш
Овчаров И.К.	78	34,85	<i>[Signature]</i>
Александров С.С.	30	45,4	<i>[Signature]</i>
Кривановский А.В.	25	102,1	<i>[Signature]</i>
Ермишкин А.А.	23	55,2	<i>[Signature]</i>
Троцкая В.А.	02	34,85	<i>[Signature]</i>
Троцкая А.А.	02	34,85	<i>[Signature]</i>
Борисенко Габен Юрьевич	НПН 1	110,5	
Борисенко Габен Юрьевич	НПН 2	455,1	
ООО "ССК "Евро-Дом" ипу, по г.обл. Саратовской ОН	НПН 3	89,8	
ООО "ССК "Евро-Дом" ипу, по г.обл. Саратовской ОН	НПН 4	248,3	

к Договору управления многоквартирным домом,
по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, 11

Перечень и периодичность работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	
	Холодный период	
	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	Очистка: придомовой территории, крышек люков колодцев от снега, наледи и льда при колебности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада
	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	Посыпка территории песко-соляной смесью	1 раз в сутки во время гололеда
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток
	Очистка урн от мусора, установленных возле подъезда, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов, аренда трактора	по необходимости
	Теплый период:	
	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток
	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в двое суток
	Очистка от мусора и промывка урн	1 раз в сутки
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в двое суток
	Полив и подкормка газонов и зеленых насаждений	По мере необходимости
	Выкашивание газонов, обрезка кустарников и деревьев	По мере необходимости
	Высадка клумб и зеленых насаждений, покраска малых архитектурных форм	1 раз в год
	Прочистка ливневой канализации, очистка приямков	2 раза в год
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки	1 раз в сутки
	Обслуживание металлического ограждения, обслуживание системы видеонаблюдения, ремонт декоративных светильников на придомовой территории	По мере необходимости
1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, пандусов, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	Ежедневно
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно

	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, коридоров, лифтовых холлов	2 раза в месяц
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Влажная протирка стен, дверных коробок и полотен, доводчиков, пожарных шкафов, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, отопительных приборов, обметание пыли с потолков	2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции подвалов, тех.этажей.	По необходимости
	Мытье окон	2 раза в год
	Очистка от грязи прямиков цокольного этажа ,метал.решеток и ячеистых покрытий	2 раза в год
1.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-2 классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По необходимости
1.4.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	
	Проверка: соответствия параметров планировки проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкции с выявлением признаков осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин и т.п., состояние гидроизоляции	2 раза в год
	При выявлении нарушений - разработка мероприятий и принятие мер по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости
1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания подвалов	
	Проверка: температурно-влажностного режима, состояний помещений подвалов, входов в подвалы, прямиков, подтоплений, захламления, загромождения, вентиляции	Ежедневно
	Контроль: за состоянием дверей и окон подвалов, запорных устройств	Ежедневно
	При выявлении нарушений - принятие мер по устранению неисправностей, очистка подвалов, осушение, вентилирование	По мере необходимости
1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Выявление:отклонение от проектных условий эксплуатации, несанкционированные изменение конструкций, наличие деформаций,нарушение теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии, потеря прочности крепежных элементов, нарушение связей между отдельными конструкциями	2 раза в год
	При выявлении нарушений и повреждений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий эксплуатации и его выполнение	По необходимости
1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Выявление: нарушение условий эксплуатации, несанкционированные изменение конструкций, наличие прогибов, трещин, колебаний, смещения плит,зыбкости перекрытия, плотности и влажности засыпки, состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции	1 раз в год

	При выявлении нарушений и повреждений - составление плана мероприятий восстановительных работ и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.8.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию несущих колонн	
	Выявление: нарушение условий эксплуатации, несанкционированные изменение конструкций, потеря устойчивости, наличие трещин, выпучиваний, отклонения от вертикали, наличие глубоких сколов, разрушений, раздроблений, выявление поражению гнилью	2 раза в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.9.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию крыш	
	Проверка кровли: на отсутствие протечек, работоспособность молниезащитных устройств, заземления и др.оборудования, расположенного на крыше МКД	4 раза в год
	Выявление: деформаций и повреждений кровельного и кафельного покрытия, креплений элементов несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, водоприемных воронок внутреннего водостока, ограждений, мест опирания железных конструкций на крышу	4 раза в год
	Проверка температурно-влажностного режима на техэтаже	4 раза в год
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, снега	По необходимости
	Отбивание сосулек	По необходимости
	При выявлении нарушений- незамедлительное их устранение, при необходимости разработка плана восстановительных работ	По необходимости
1.10.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию лестниц	
	Выявление: деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, прогибы косоуров, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами, отслоения кафельной плитки, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, прогибов несущих конструкций	2 раза в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.11.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию фасадов	
	Выявление: нарушений отделки фасадов, их отдельных элементов, ослабление связи отделочных элементов со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков, эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках	2 раза в год
	Контроль: состояния и работоспособности подсветки, информационных знаков, входов в подьезды, элементов крыльца и козырьков над входами в здание, подвалы, над прямыми, состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин)	Ежедневно
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости

1.12.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию перегородок	
	Выявление:зЫбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения трубопроводов	2 раза в год
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.13.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию полов помещений общедомового имущества	
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции	2 раза в год
	В случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.14.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию окон и дверных заполнений	
	Проверка целостности окон и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	4 раза в год
	В случае выявления повреждений и нарушений в отопительный сезон - незамедлительный ремонт, в остальных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.15.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию ИТП, котельной, водоподкачки	
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	Ежедневно
	Выполнение наладочных и ремонтных работ	По необходимости
	Промывка теплового оборудования, гидравлические и тепловые испытания	1 раз в год
	В случае выявления повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ, разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	По необходимости
1.16.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию автоматической установки пожарной сигнализации, дымоудалению, системы оповещения и управления эвакуацией	
	Проверка:соответствия системы ППЗ, наличия и целостности пломб, прочности монтажных соединений, заземляющих проводников, устройств управления и индикации, работоспособности системы в целом методом имитации режима "Пожар"	Ежемесячно
	Осмотр: состояния кабелей, сигнальных линий, клеммных соединений, ручных пожарных извещателей, состояния пожарных лестниц и балконов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств пожарной защиты	Ежемесячно

	Измерение: напряжения вторичных источников питания, автономных источников питания, сопротивления сигнальных проводников относительно заземления с последующей их заменой или регулировкой в случае их несоответствия или нарушения изоляции	Ежемесячно
	В случае выявления повреждений и нарушений - проведение восстановительных работ, разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По необходимости
1.17.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	
	Проверка: работоспособности и исправности систем, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов в подвале и на т/этаже	Ежедневно
	Проверка: укрепления трубопроводов водоснабжения, канализации, запорной арматуры, общедомовых приборов учета, расширительных баков	1 раз в месяц
	Уплотнение резьбовых соединений, проверка и восстановление изоляции трубопроводов	По мере необходимости
	Контроль: параметров теплоносителя и воды, герметичности системы трубопроводов и соединительных элементов	Ежедневно
	Промывка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, расширительных баков	По мере необходимости
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков канализации, внутреннего водостока, системы дворовой канализации	По мере необходимости
	Очистка колодцев дренажной и ливневой канализации	По мере необходимости
	Прочистка трубопроводов дренажной и ливневой канализации	По мере необходимости
	Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей холодного и горячего водоснабжения, водоотведения при возникновении аварии)	Постоянно
1.18.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения)	
	Профилактический осмотр разводящих трубопроводов теплоснабжения	1 раз в месяц
	Профилактический осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорной арматуры) согласно «Правил технической эксплуатации тепловых установок»	1 раз в месяц
	Профилактический осмотр теплопунктов	4 раза в месяц в сезон
	Проверка укрепления трубопроводов теплоснабжения	1 раз в месяц
	Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции	По мере необходимости
	Ревизия задвижек и вентилях (с разборкой и прочисткой) предназначенных для отключения и регулирования системы отопления	1 раз в год
	Промывка системы отопления дома, с последующим наполнением и составлением акта	Ежегодно, после окончания отопительного сезона
	Промывка теплообменников	1 раз в год
	Профилактика котлов для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год
	Проведение испытаний на прочность и плотность	1 раз в год
	Сброс сетевой воды из системы отопления, заполнение системы хим.подготовленной водой	В начале отопительного сезона
	Регулировка и наладка системы отопления дома	В течении отопительного сезона, при необходимости
	Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости

	Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей теплоснабжения при возникновении аварии)	Постоянно
1.19.	Обслуживание сетей вентиляции	
	Техническое обслуживание и сезонное управление вентиляционной системы дома	4 раза в год
	Прочистка дымовентиляционных каналов, контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, Устранение засоров вентиляционных каналов	По мере необходимости
	При выявлении нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
1.20.	Работы по текущему ремонту многоквартирного дома	
	Замена отдельных участков трубопровода холодного и горячего водоснабжения, отопления	По мере необходимости
	Замена вентилялей, задвижек, заслонок, соединительных патрубков на лежаках и стояках системы ХВС, ГВС, отопления	По мере необходимости
	Замена канализационных лежаков, стояков отдельными участками	По мере необходимости
	Ремонт и покраска малых архитектурных форм, спортивной площадке	По мере необходимости
	Ремонт отмостков	По мере необходимости
	Замена разбитых стекол, дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
	Замена и ремонт доводчиков на входных группах	По мере необходимости
1.21.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию системы газопотребления, ШРП	
	Проверка: состояния системы газопотребления (наружный и внутренний газопровод, газовое оборудование и ШРП)	Ежемесячно
	Организация: технического обслуживания и ремонта системы газопотребления	Ежемесячно
	Поверка манометров, сигнализаторов загазованности, газового счетчика	1 раз в год/ 1 раз три года
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Постоянно
	При выявлении нарушений и неисправности газового оборудования незамедлительная организация работ по их устранению	По необходимости
1.22.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	
	Проверка: заземления оболочки электрокабелей, оборудования (насосы, вентиляторы, клапана и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов, работоспособности устройств защитного отключения с последующим восстановлением по результатам проверки	1 раз в квартал
	Техническое обслуживание и ремонт: силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления и пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельной и теплового пункта, элементов молнезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Ежемесячно
	Контроль: состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, оборудования, осветительных приборов, плавких вставок и предохранителей	По мере необходимости
	Снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии	Ежемесячно

	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учёта электрической энергии	1 раз в 3 месяцев
	Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей при возникновении аварии)	Постоянно
1.23.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	
	Организация: системы диспетчеризации, контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Постоянно
	Обеспечение: проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, аварийного обслуживания, технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены оборудования, страхование лифтов	Согласно действующих договоров, графика
1.24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00 в рабочие дни, круглосуточно в выходные и праздничные дни
2	Плата за управление многоквартирным домом	
	Административно-хозяйственная деятельность	Постоянно
	Взыскание задолженности	По мере необходимости
	Функции регистрационного учета граждан	3 раза в неделю
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	Ежемесячно

Ген. директор ООО "УК "Снегири"

Н.Н. Пестова

Собственники:



Реестр собственников подписавших приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом между
собственниками помещений и ООО «УК «Снегири»

Фамилия, инициалы или наименование собственника помещения в МКД, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон	№ квартиры	Размер площади помещения в МКД, находящегося в собственности, в том числе жилая	Подпись собственника помещения в МКД
Петелина Наталья Викторовна	42	55,2	
Загородник Любовь Алексеевна	14	45,4	
Кремлюк Наталья Александровна	95	52,3	
Александровская Ольга Олеговна	12	52,0	
Александровская Ольга Олеговна	13	52,0	
Забродский Дмитрий Владимирович	126	64,8	
Секучев Василий Петрович	22	75,7	
Курочкин Станислав Николаевич	43	75,7	
Звонок Андрей Евгеньевич	84	52	
Черныш Александр Владимирович	125	44	
Мороз Анатолий Олегович	82	55,2	
Литва Жанна Александровна	10	55,2	
Трещева Мария Васильевна	12	93,2	
Терехина Светлана Дмитриевна	52	52	
Белкина Мария Карловна	49	110/102,1	
Кравец Анатолий Анатольевич	114	54,3	
Соломина Светлана Юрьевна	32	103,9	
Дюв. Владимир Николаевич	77	52,0	
Ромин Виктор Викторович	90	26,15	
Керимова Керимова Валентина	90	26,15	
Корнеев Игорь Владимирович	81	101,2	
Сучков Сергей Сергеевич	100	44,0	
Иванова Анастасия Владимировна	96	46,6	

Ф.И.О.	н.кв.	н.с.н.в.	расчет
Иванов Денис Игоревич	96	16,6	<i>[Signature]</i>
Асеев Амит Сергеевич	9	51,95	<i>[Signature]</i>
Авалев Артем Валерьевич	5	51,95	<i>[Signature]</i>
Афоня Татьяна Владимировна	4	27,6	<i>[Signature]</i>
Алимова Айша Викторовна	91	61,8	<i>[Signature]</i>
Антошина Татьяна Сергеевна	50	55,2	<i>[Signature]</i>
Акимов Алексей Сергеевич	66	55,2	<i>[Signature]</i>
Балацкий ВАНЕАГИ ВАНЕРОВИЧ	97	91,3	<i>[Signature]</i>
Ильин Сергей Алексеевич	15	27,6	<i>[Signature]</i>
Ильина Светлана Темуровна	15	27,6	<i>[Signature]</i>
Исаева Кристина Александровна	2	55,2	<i>[Signature]</i>
Исмаилов Владимир Николаевич	8	103,9	<i>[Signature]</i>
Спороб Алексей Темурович	44	26,0	<i>[Signature]</i>
Спороб Ирина Темуровна	44	26,0	<i>[Signature]</i>
Агеев Оксана Викторовна	52	75,7	<i>[Signature]</i>
Алимов Михаил Михайлович	28	26,0	<i>[Signature]</i>
Алимов А. В.	121	45,65	<i>[Signature]</i>
Алимов А. И.	121	45,65	<i>[Signature]</i>
Алимов А. С.	26	75,7	<i>[Signature]</i>
Алимова О. И.	44	—	<i>[Signature]</i>
Алимов А. Е.	65	101,2	<i>[Signature]</i>
Ханов С. С.	3	75,7	<i>[Signature]</i>
Ильин А. И.	42	55,2	<i>[Signature]</i>
Ильин В. И.	92	111,0	<i>[Signature]</i>
Ильин А. В.	27	75,7	<i>[Signature]</i>
Калинин А. В.	54	37,85	<i>[Signature]</i>
Калинина Э. В.	54	37,85	<i>[Signature]</i>
Калинина Е. А.	60	52,0	<i>[Signature]</i>
Калинина О. В.	59	37,85	<i>[Signature]</i>

Приложение № 4 к Договору управления
 многоквартирным домом, по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, 11

**Состав платы за работы и услуги по
 управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и текущий ремонт на 1 кв.м. общей площади помещений в месяц (руб.)
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	23-00
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17-69
1.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	2-95
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см /Подметание и уборки придомовой территории	0-60
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см/Частичная уборка территорий в дни с осадками	0-30
	Посыпка территории песко-соляной смесью /Уборка газонов	0-24
	Очистка: придомовой территорий, крышек люков колодцев от снега, наледи и льда при колеяности свыше 5 см / Выкашивание газонов, обрезка кустарников и деревьев	0-27
	Подметание территории в дни без снегопада/Полив и подкормка газонов и зеленых насаждений	0-23
	Очистка урн от мусора/Очистка от мусора и помывка урн	0-13
	Уборка контейнерной площадки, крыльца и площадки перед входом в подъезд	0-23
	Благоустройство территории (высадка клумб и зеленых насаждений, организация полива, обрезки, выкашивания, покраска малых архитектурных форм, аренда спецтехники)	0-40
	Прочистка ливневой канализации	0-05
	Обслуживание металлического ограждения / Обслуживание системы видеонаблюдения / Обслуживание декоративных светильников	0-50
1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2-20
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, пандусов, лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	0-42
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше второго этажа	0-62
	Мытье пола кабины лифта	0-04
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0-08
	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, коридоров, лифтовых холлов	0-69
	Влажная протирка подоконников, перил, почтовых ящиков	0-07
	Влажная протирка стен, дверных коробок и полотен, доводчиков,пожарных шкафов, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, отопительных приборов, обметание пыли с потолков	0-17
	Проведение дератизации и дезинфекции подвалов	0-07
	Мытье окон	0-02

	Очистка от грязи прямых цокольного этажа, метал. решеток и ячеистых покрытий	0-02
1.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-2 классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению таких отходов	0-16
1.4.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента	0-03
1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания подвалов	0-02
1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	0-02
1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий	0-02
1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих колонн	0-01
1.9.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш с подсветкой по периметру и купола над котельной	0-75
1.10.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц	0-01
1.11.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов	0-19
1.12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок	0-01
1.13.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию полов помещений общего имущества	0-02
1.14.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию окон и дверных заполнений	0-12
1.15.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию ИТП, котельной, водоподкачки	1-05
1.16.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию автоматической установки пожарной сигнализации, дымоудалению, системы оповещения и управления эвакуацией	1-14
1.17.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения	1-00
1.18.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения)	1-03
1.19.	Обслуживание сетей вентиляции	0-22
1.20.	Работы по текущему ремонту многоквартирного дома	1-90
1.21.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию системы газопотребления, ШРП	1-52
1.22.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	0-80
1.23.	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию и ремонту лифтов	2-22
1.24.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0-30
2	Плата за управление многоквартирным домом	5-31
	Административно-хозяйственные расходы	3-96
	Функции регистрационного учета граждан	0-07
	Взыскание задолженности	0-24
	Услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций	1-04

ООО "УК "Снегири":

Собственник

